

## **POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Objekt je situován v areálu dětského domova a školní jídelny na stav. parc. č. 224/1 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov (576743).

Pozemek je svažitý a nachází se v centru obce Sedloňov při silnici č. 310.

### **b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Využití objektu je stávající, jedná se o dětský domov a školní jídelnu, nedojde tudíž k nesouladu s platnou ÚPD.

### **c) Informace o vydaných výjimkách a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou udělena.

### **d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškerá vyjádření DOSS jsou součástí projektové dokumentace.

### **e) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě technické infrastruktury.

### **f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není dle povodňového plánu situována v ploše ohrožené záplavami, proto nejsou potřeba žádná opatření.

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Stavba je v oblasti, kde není provozována důlní činnost, ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj technické seismicity a nelze předpokládat výrazný nárůst provozu na přilehlé komunikaci, není vliv technické seismicity na stavbu předpokládán.

Nejsou prováděny zásahy do dosavadního řešení ochrany proti pronikání radonu.

### **g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Objekt nemá negativní vliv z hlediska nadměrné hlukové, dopravní nebo jiné zátěže na okolní stavby ani pozemky. Stávající odtokové poměry se nemění.

### **h) Územně technické podmínky**

Přípojky a připojovací body jsou beze změny. Nedochází k nárůstu spotřeby energií a vody, ani zvýšení produkce emisí nebo odpadů a odpadních látek.

#### **i) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Parc. č. st. 224/1 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

#### **j) Seznam dotčených pozemků**

Parc. č. 3597/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

Parc. č. st. 224/2 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3820 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3750 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

### **CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Dětský domov a školní jídelna je školské zařízení rodinného typu, a to s celodenním a s celoročním provozem, jehož zřizovatelem je Královéhradecký kraj. Zařízení je určené pro výkon ústavní výchovy dětí a mládeže ve věku od 3 až do 18 let (s prodlouženou ústavní výchovou až do 19 let). V domově mohou být umístěny také zletilé nezaopatřené děti starší 18 let, které se připravují na své budoucí povolání a o pobyt požádaly. Děti jsou v domově rozděleny do heterogenních rodinných skupin na základě sourozeneckých nebo přátelských vazeb a v těchto skupinách je jim poskytována komplexní péče.

V 1. NP budovy dětského domova je umístěna školní kuchyň s jídelnou, včetně patřičného zázemí, jako jsou sklady, stavebně oddělené pracovní úseky, hygienické zařízení pro personál kuchyně a úklidová komora pro školní kuchyň a jídelnu. Dále jsou zde umístěny kanceláře, herna, keramická dílna, přezouvárna bot, sauna s hygienickým zázemím, prádelna, sociální zázemí pro zaměstnance a úklidová komora pro objekt dětského domova a je zde i technická místnost s dvěma kotli po 48 kW, údržbářská dílna, skladové prostory a garáž.

V 2. NP je naproti schodišti kancelář pro pedagogické pracovníky a prostory pro tři rodinné skupiny. Součástí jednotlivých skupin jsou pokoje, klubovna, hygienické zařízení včetně pračky a kuchyňský kout, který je standardně vybaven.

**Prostory ve 3. NP v současné době nemohou být využívány na základě schváleného PBR.**

Pokoje, které slouží dětem jako obytné ložnice, jsou užívány v průběhu celého dne a dítě v nich má dostatek místa pro své osobní věci, oblečení, skříň, noční stolek s postelí, psací stůl atd. Kapacita pokojů je dimenzována dle vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na

prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, kdy pro 1 dítě je vymezen prostor s užitnou plochou pokoje min. 6 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha: 724,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 1. NP: 565,2 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 2. NP: 491,6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 7 650,0 m<sup>3</sup>

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Budova je stávající dominantní objekt v centru obce, který v návaznosti na koncepci blízkého okolí plně respektuje charakter daného prostředí.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu nejsou osazena provozní ani technologická zařízení.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je stávající budova, která není řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V objektu je prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu – stavební řešení**

Budova dětského domova pochází z první poloviny minulého století. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepená budova s podkrovím. Na hlavní uliční část budovy navazuje na severní straně boční křídlo. Při severní a východní straně je stavba rozšířena o dvě přízemní přístavby.

Nosný systém objektu tvoří zděné obvodové a vnitřní stěny, strop nad přízemím předpokládáme tuhý nespalný, nad patrem strop dřevěný trámový se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu. Objekt je zastřešený soustavou sedlových střech nesených dřevěným krovem, u východní přístavby střešní konstrukci tvoří žb žebírkový strop s betonovými vložkami.

## **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

## **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Ohřev vody, vytápění objektu jiné spotřeby energie jsou stávající. Zdrojem tepla jsou dva kotle na dřevěné pelety. Výkon kotlů je 2 x 48 kW, topným médiem je voda.

**B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost)**

Hygienické vybavení v objektu je splněno dle vyhl. č. 465/2016 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

**B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

U objektu nedochází ke změně působení vnějšího prostředí.

**PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Veškeré přípojky, připojovací body a dopravní napojení jsou stávající.

**POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OBYVATELSTVO A JEHO OCHRANA**

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí ani na obyvatelstvo.